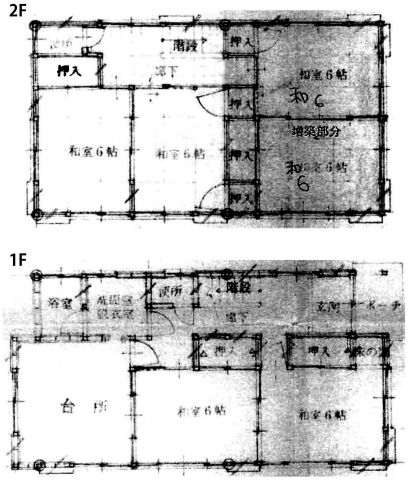
価格	280 万円	交通	JR東海道本線「原」駅　徒歩10分	所在	〒410-0312 静岡県沼津市原635-1

沼津市原 中古戸建

◆最寄駅と海岸が徒歩10分！沼津駅は電車17分！
◆国道アクセス良好！近隣商業施設も充実！
◆広い敷地に駐車場3台可！移住・別荘に◎

＜間取図＞



360°VR内覧

＜周辺地図＞

※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再配布はできません。

土地	権利	所有権	地目	宅地
	敷地面積（公簿）	168.08 ㎡（50.84 坪）		
	地勢	平坦地	セットバック	なし
	接道	北東側・公道・幅員 4 m・接道 2 m		
建物	構造	木造瓦葺2階建		
	建築	昭和54年9月24日新築	増築	あり
	1階	55.18 ㎡	2階	30.22 ㎡
	合計（公簿）	85.40 ㎡（25.83 坪）		
	間取り	6DK	バルコニー	なし
	残置物	あり	空き家期間	7年
	不具合箇所	雨漏り		
法令制限	建ぺい率	60%	容積率	200%
	用途地域	第１種住居地域		
	都市計画	市街化区域	再建築	可
	災害危険区域	－		
	その他制限	22条区域、景観法、宅地造成等規制法、立地適正化計画、高さ制限、日影、屋外広告物法		
施設	水道	上水道	ガス	プロパン
	下水	浄化槽	雑排水	不明
	雨水	不明	電気	中部電力
	駐車場	あり（3台）		
条件	内見方法	キーボックス		
	引渡時期	相談		
	仲介手数料	なし		
	固定資産税	令和8年度　45,800 円／年		
	管理費等	なし		
	中間省略登記	あり		
	その他	告知事項あり（自然死発見4日）		
備考	※ 現況有姿・契約不適合責任免責 ※ 測量未測量 #移住 #投資 #事業用			

Renova
株式会社リノバ
国土交通大臣 (1) 第 10509　(社)全日本不動産協会会員
〒154-0024　東京都世田谷区三軒茶屋1-32-18　シティドエル三軒茶屋205
TEL：03-3411-5575　FAX：03-6413-8520　Mail：uru@renova-inc.co.jp

★★★買取 & 客付パートナー募集中★★★
仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！
買取条件はこちら▶　販売物件はこちら▶

担当	内澤	070-6431-1406	
AD	相談	取引態様	売主